

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ZÁPŮJČKY

VS

.....

Se sídlem/Bytem:

IČ:/rodné číslo:

Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedené u soudu v, oddíl vložka

jednající, jednatelem

Bankovní účet č.:, v.s.....

e-mail:

tel: +420.....

(dále jen jako „Zápůjčitel“)

a

.....

Se sídlem/bytem:

IČ:/rodné číslo:

Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedené u soudu v, oddíl vložka

jednající, jednatelem

Bankovní účet č.:, v.s.....

e-mail:

tel: +420.....

(dále jen jako „Vydlužitel“)

smlouvu o poskytnutí zápůjčky

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zápůjčitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Vydlužiteli jako zápůjčku peněžitou částku ve výši,- Kč (slovy: korun českých), (*dále jen „Zápůjčka“*). Tuto částku Zápůjčitel poskytne Vydlužiteli na vyžádání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od výzvy Vydlužitele, a to převodem na bankovní účet určený Vydlužitelem č. pod variabilním číslem (VS)

Zápůjčka je poskytnuta okamžikem připsání na shora uvedený účet.

2. Vydlužitel se touto Smlouvou zavazuje k vrácení Zápůjčky v termínu stanoveném touto Smlouvou a dále k zaplacení příslušenství a smluvních pokut stanovených touto Smlouvou.
3. Zápůjčka je poskytována za účelem koupě pozemku vyhledaného Vydlužitelem vhodného na výstavbu objektu k bydlení a provedení výstavby objektu k bydlení na tomto pozemku.

II.

Úrok, vrácení Zápůjčky, prodlení s vrácením Zápůjčky, sankce

1. Zápůjčitel a Vydlužitel sjednali úrok ze Zápůjčky, a to ve výši 7% ročně z dlužné částky ode dne poskytnutí zápůjčky za první rok trvání zápůjčky a dále ve výši 0,5% měsíčně z dlužné částky za další období trvání Zápůjčky, nebude-li zápůjčka Vydlužitelem splacena v prvním roce trvání Zápůjčky s tím, že úrok je splatný společně se Zápůjčkou na bankovní účet Zápůjčitele uvedený shora.
2. Vydlužitel se zavazuje vrátit Zápůjčiteli Zápůjčku do 12 měsíců od poskytnutí Zápůjčky, s tím, že smluvní strany se dohodly na možné prolongaci splatnosti zápůjčky až na 24 měsíců, a to s ohledem na skutečnost, že možnost vrácení Zápůjčky je vázána na realizaci koupě pozemku Vydlužitelem a provedení výstavby na tomto pozemku, včetně vyřízení všech formalit s výstavbou souvisejících (ohlášení stavby, stavební povolení, kolaudace, přivedení inženýrských sítí, vybudování přístupových cest).
3. Pro případ prodlení Vydlužitele s vrácením Zápůjčky sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky, přičemž za prodlení je smluvními stranami považováno nesplacení Zápůjčky ani po uplynutí 24 měsíců od jejího poskytnutí. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy Zápůjčitele Vydlužiteli. Vedle smluvní pokuty má Zápůjčitel nárok na zákonný úrok z prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Shora uvedený úrok ze Zápůjčky a smluvní pokuta jsou stranami považovány za přiměřené a neodporující dobrým mravům a neodporující zákonu č. 89/2012 Sb.. Úrok ze zápůjčky ani smluvní pokuta nevyklučuje nárok Zápůjčitele na vrácení Zápůjčky spolu se zákonným úrokem z prodlení, bude-li Vydlužitel v prodlení s vrácením Zápůjčky.

III.

Zajištění Zápůjčky

1. Zápůjčka bude zajištěna zástavním právem k nemovitým věcem – pozemku vyhledanému Vydlužitelem k realizaci výstavby objektu k bydlení.
2. Vydlužitel se zavazuje Zápůjčitele informovat o vyhledání vhodného pozemku a zavazuje se bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnictví zřídit ve prospěch Zápůjčitele Zástavní právo a případně další související věcněprávní omezení k tomuto pozemku/pozemkům.
3. Zápůjčitel se zavazuje v okamžiku vyhledání zájemce o koupi pozemku, jehož součástí bude stavba realizovaná Vydlužitelem, poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při realizaci prodeje, zejm. pokud jde o vystavení potvrzení o aktuální výši zajištěné pohledávky a způsobu jejího splacení, případně, bude-li zájemce o koupi financovat prostřednictvím úvěru, se zástavního práva a ostatních věcněprávních omezení vzdát pod podmínkou vyplacení zajištěné pohledávky z kupní ceny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

.....
Zápůjčitel

.....
Vydlužitel